

 <p>Comune di Schio</p>	<p>Settore 02 Servizio Edilizia Privata</p>	<p>Modulo Codice e revisione: 30822.112724/1 Ultimo aggiornamento del 21/02/2019</p>
	<p>Garanzia fideiussoria per interventi edilizi diretti</p>	

La rateizzazione del contributo di costruzione afferente la realizzazione di un intervento edilizio diretto, è subordinata all'accettazione da parte del Comune di adeguata garanzia fideiussoria. La fideiussione dovrà riportare i seguenti contenuti:

FIDEIUSSIONE BANCARIA / DI PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE N. ___ DEL___

Premesso che:

- è in corso la definizione del Permesso di Costruire relativo al seguente intervento: _____ richiesto a nome di _____ (soggetto obbligato) (indicare nome e cognome/denominazione, luogo e data di nascita, residenza, C.F. per le Società indicare anche i dati del rappresentante legale) di seguito denominato Ditta attuatrice
- per la rateizzazione del contributo di costruzione, il Comune di Schio (soggetto beneficiario) richiede adeguata garanzia fideiussoria, nelle forme indicate con la presente;
- la suddetta garanzia viene prestata dalla BANCA/PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE denominata _____ (soggetto garante), a garanzia del corretto versamento dell'importo di € _____ (diconsi euro _____) relativamente a:
 - 2^a, 3^a e 4^a rata del contributo di costruzione, rispettivamente con scadenza _____

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta BANCA/PRIMARIA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE _____, con sede in _____, Via _____, P.I. n. _____, iscritta al Tribunale di _____ al n. _____, legittimamente rappresentata dal _____ in qualità di _____ espressamente autorizzato dal Consiglio di Amministrazione con delibera del _____, si costituisce fideiussore nell'interesse del soggetto obbligato, come sopra individuato, e a favore del COMUNE di SCHIO fino alla concorrenza massima di € _____ (diconsi euro _____) garanzia di quanto indicato in premessa.

Il garante sottoscrive la presente fideiussione con formale ed espressa rinuncia alle seguenti eccezioni:

- beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C., volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la "Ditta Attuatrice"
- di cui all'art. 1957 C.C., volendo ed intendendo impegnarsi a garantire il pagamento della somma oggetto della garanzia, sino a che non sia liberato il debitore principale.

Il mancato versamento nei termini di una rata comporta la decadenza dalla rateizzazione, con conseguente richiesta di versamento dell'intero importo garantito.

Non sono previsti termini perentori a carico del beneficiario per la denuncia dell'inadempienza.

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fideiussione sarà effettuato dal garante entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta, inoltrata con lettera raccomandata dal Comune garantito, senza riserva alcuna.

La presente fideiussione è valida ed operante fino al ricevimento della lettera di svincolo del beneficiario o sino alla restituzione dell'originale con annotazione di svincolo del beneficiario.

Il mancato pagamento del premio o di supplementi di premio non può essere opposto, in nessun caso, al Comune garantito.

In caso di novazione soggettiva del debitore principale, il garante permane obbligato nei riguardi del beneficiario sino all'emissione del provvedimento di voltura intestato al nuovo soggetto obbligato.

Il garante accetta espressamente che, l'inutile decorso del termine fissato per la richiesta di escussione della garanzia da parte del Comune di Schio, comporterà l'avvio delle azioni legali e di risarcimento dei danni.

Il Foro competente per qualunque controversia possa insorgere con il beneficiario è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune garantito.

Laddove sorgano dubbi sull'interpretazione del contratto, le parti danno atto che dovrà privilegiarsi l'interpretazione a favore del Comune e dell'interesse pubblico.

Luogo, data e firma banca/ primaria compagnia di assicurazione

Luogo, data e firma soggetto obbligato

Luogo, data e firma per accettazione del Comune beneficiario