

**COMUNE DI SCHIO
PROVINCIA DI VICENZA**

n. di Reg. Atti Privati

ACCORDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE CASE A SCHIERA/EDIFICI CONDOMINIALI.

Con il presente atto tra:

a) Crocioni Andrea, nato a Jesi il 21 gennaio 1964, il quale interviene in quest'atto in qualità di Dirigente del Comune di Schio, in nome, conto e interesse del Comune stesso, codice fiscale 00402150247, a ciò abilitato in base all'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e al decreto del Sindaco n. 81 del 27 giugno 2013 allegato sub lettera A) al contratto di data 9 luglio 2013, n. 22716 di Rep. Segretario Generale del Comune di Schio, ivi registrato il 19 luglio 2013, al n. 28, Serie IV;

b) , nato a Prov. di il
 e residente a Prov. di codice
fiscale che dichiara di intervenire in quest'atto
in qualità di (oppure) che dichiara di intervenire in
quest'atto in nome, conto e interesse della ditta stessa, codice fiscale e iscrizione al Registro
Imprese della camera di Commercio I.A.A. di
 proprietaria/comproprietaria
dell'immobile censito al Comune censuario di mappale n.
.

c) , nato a Prov. di il
 e residente a Prov. di codice
fiscale che dichiara di intervenire in quest'atto
in qualità di (oppure) che dichiara di intervenire in
quest'atto in nome, conto e interesse della ditta stessa, codice fiscale e iscrizione al Registro
Imprese della camera di Commercio I.A.A. di
 proprietaria/comproprietaria
dell'immobile censito al Comune censuario di mappale n.
.

d) , nato a Prov. di il
 e residente a Prov. di codice
fiscale che dichiara di intervenire in quest'atto
in qualità di (oppure) che dichiara di intervenire in
quest'atto in nome, conto e interesse della ditta stessa, codice fiscale e iscrizione al Registro
Imprese della camera di Commercio I.A.A. di
 proprietaria/comproprietaria
dell'immobile censito al Comune censuario di mappale n.
.

NB: in caso di altri soggetti firmatari oltre la lettera d) allegare il modulo apposito "altri cofirmatari"

Si premette:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 14 novembre 2011 sono state approvate le modalità applicative della Legge Regionale 14/2009 e successive modifiche ed integrazioni al Comune di Schio, denominata "disciplina piano casa 2011";
- che con provvedimento di Giunta Comunale n. 380 del 4 dicembre 2012 è stata approvata la convenzione tipo per l'ampliamento delle case a schiera prevista nella disciplina piano casa 2011";
- che la ditta/propietario indicata in premessa alla lettera b) con istanza di permesso di costruire / denuncia di inizio attività presentata in data [] prot. n. [] ha chiesto l'approvazione del planivolumetrico generale per la definizione delle modalità di ampliamento dell'edificio sito a Schio in via [], sottoscritto da tutti i proprietari/aventi titolo delle singole unità immobiliari che la compongono;
- che l'istanza è stata esaminata dagli uffici competenti i quali hanno rilasciato il loro nulla osta.

Tra le parti si conviene quanto segue:

ART. 1

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
2. Il presente accordo è parte integrante del permesso di costruire/DIA n. [] del [] agli atti prot. [] di approvazione del progetto planivolumetrico complessivo.
3. La presente convenzione, unitamente ad una copia del progetto planivolumetrico sopra richiamato, registrata nel Registro degli atti privati del Comune di Schio, costituisce impegno per il Comune ed i soggetti firmatari per il rispetto delle condizioni stabilite al successivo art. 2.

ART. 2

1. I soggetti indicati in premessa alle lettere dalla b) alla [], sottoscrivendo la presente convenzione si impegnano a:
 - eseguire con specifico permesso di costruire l'ampliamento della propria unità immobiliare in conformità al progetto planivolumetrico richiamato nell'art. 1;
 - consentire nelle proprietà costituenti la schiera indicata in premessa confinanti con la propria unità immobiliare, la realizzazione degli ampliamenti previsti dal planivolumetrico anche per singoli stralci funzionali diversificati nel tempo;
 - rendere edotti eventuali acquirenti, successori o danti causa, in merito ai contenuti del presente contratto per il periodo di validità del medesimo, allegandone copia all'atto di trasferimento del bene;
 - subordinare la presentazione di un'eventuale variante, alla presentazione di un nuovo planovolumetrico sottoscritto da tutti i proprietari delle unità immobiliari interessate dalle modifiche o dalle nuove soluzioni per gli ampliamenti da realizzare. Tale planovolumetrico dovrà armonizzarsi con gli interventi già eseguiti secondo l'iniziale planovolumetrico e con le caratteristiche della schiera.
2. Il Comune si impegna a:
 - verificare la conformità dei progetti di attuazione degli ampliamenti rispetto ai contenuti del planovolumetrico dell'art. 1 e della presente convenzione;
 - assumere i contenuti del progetto planivolumetrico fino alla completa attuazione degli interventi in esso previsti anche qualora il primo stralcio abbia inizio successivamente ad un anno dal rilascio del provvedimento e fino al termine indicato nel successivo articolo 3;
 - verificare la compatibilità anche architettonica degli eventuali planovolumetrici in variante di cui al precedente comma 1.

ART. 3

1. La presente convenzione decorre dalla data di registrazione nel registro degli atti privati del Comune di Schio ed ha validità fino al completamento degli interventi previsti dal planivolumetrico di cui al precedente articolo secondo i contenuti della disciplina "Piano casa" richiamata in premessa e fino alla vigenza della norma derogatoria.
2. Lo schema planivolumetrico di cui all'articolo 2 rimarrà valido anche per interventi di ampliamento con applicazione delle norme e capacità edificatorie in regime normale.

3. L'entrata in vigore di norme e/o disposizioni regolamentari in contrasto, comportano la decadenza della presente convenzione.

Art. 4

1. Ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà devoluta al Foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Schio,

